

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 30 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
611

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 105106/οἰκ. (1)

Περὶ ἀνακλήσεως τῆς ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ποὺ κηρύχθηκε δυνάμει τῆς Τ104216/20.12.1978 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη Χαλκιδικῆς πρὸς κατασκευὴ τμήματος ὁδοῦ προσπελάσεως πρὸς τουριστικὸ συγκρότημα «ΣΑΝΗ» Ν. Χαλκιδικῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὴν Τ104216/20.12.1978 ἀπόφασή μας, μὲ τὴν ὁποία κηρύχθηκε ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωτέα ἔκταση πρὸς κατασκευὴ τμήματος ὁδοῦ προσπελάσεως πρὸς τουριστικὸ συγκρότημα «ΣΑΝΗ».
2. Τὸ Χ 131/114 ἀπὸ 31 Ἰανουαρίου 1979 ἔγγραφο τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν.
3. Τὴν 101674/23.7.79 ἀπόφασή μας «περὶ συγκροτήσεως ἐπιτροπῆς ἐρεύνης τῆς ἀνωτέρω ἀπαλλοτριώσεως».
4. Τὴν ἔκθεση ποὺ συντάχθηκε ἀπὸ τὴν ἐπιτροπὴ ποὺ ὁρίσθηκε μὲ τὴν ἀνωτέρω ἀπόφαση.

Ἐπειδὴ ἀπὸ τὴν ἔκθεση τῆς ἐρεύνης ποὺ συντάχθηκε ἀπὸ τὴν ἐπιτροπὴ διαπιστώθηκε ὅτι φορέας τῆς δαπάνης τῆς ἀπαλλοτριώσεως πρέπει νὰ εἶναι ἡ Α.Ε. «ΣΑΝΗ» καὶ ὄχι τὸ Νομαρχιακὸ Ταμεῖο Χαλκιδικῆς, ἀποφασίζουμε:

Ἀνακαλοῦμε τὴν ἀπαλλοτρίωση ποὺ κηρύχθηκε μὲ τὴν Τ104216/20.12.1978 ἀπόφασή μας γιὰ τὴν κατασκευὴ τμήματος ὁδοῦ προσπελάσεως πρὸς τουριστικὸ συγκρότημα «ΣΑΝΗ».

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 14 Σεπτεμβρίου 1979

Ὁ Νομάρχης
ΝΙΚ. ΚΑΤΑΚΑΛΙΔΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Γ. 26723/2221 (2)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Σταυρουπόλεως (Θεσσαλονίκης), διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις: α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 29 αὐτοῦ καὶ β) τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α).
2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).
3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Φ.511/10636/4.7.1979 ἔγγραφον τοῦ Ὀργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 886/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον Σταυρουπόλεως (Θεσσαλονίκης) παρὰ τὴν ὁδὸν Λαγκαδᾶ, διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α, χώρου ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.26723/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Σεπτεμβρίου 1979

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Χώρος Σχολείου

Ε= 5320 τ.μ.

Κλίμαξ 1:500

'Αριθ. 278278 (3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου Κοινότητας Μπάλλας στὴν περιοχὴ τοῦ Οἰκ. Συν/σμοῦ «Νέα Αἰολὶς», γιὰ τὸν καθορισμὸ χώρου ΟΤΕ στὸ Ο.Τ. 81.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὸ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς 'Αποκεντρώσεως».
2. Τὸ Ν.Δ. 3620/56 «περὶ συμπληρώσεως διατάξεων περὶ Διοικητικῆς 'Αποκεντρώσεως».
3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 1147/1972 «περὶ Διοικήσεως τῆς Μείζονος Πρωτευούσης».
4. Τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 863/1960, ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα καὶ εἰδικότερα τὸ 532/70 Ν. Δ/γμα καὶ τὸ Β. Δ/μα 712/70,ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/72 Β. Δ/τα.
5. Τὴ Α7/13-1/11.12.1972 κοινὴ ἀπόφαση τῶν 'Υπουργῶν παρὰ τῷ Πρωθυπουργῷ, 'Εσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ 'Οργανώσεως τῶν παρὰ τῇ Νομαρχίᾳ 'Αττικῆς καὶ τοῖς Διαμερίσμασιν αὐτῆς, 'Υπηρεσιῶν ἁρμοδιοτήτων 'Υπουργείου Δ.Ε.».
6. Τὴ Λ.81177/20.9.1967 κοινὴ ἀπόφαση τοῦ 'Αντιπροέδρου τῆς Κυβερνήσεως καὶ τῶν 'Υπουργῶν 'Εσωτερικῶν, Οἰκονομικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ διατηρήσεως συμβουλίων καὶ ἐπιτροπῶν Ν.Π.Δ.Δ. ἁρμοδιότητος ἰδίου 'Υπουργείου».
7. Τὸ 805/1972 Β.Δ/γμα «περὶ καθορισμοῦ τῶν, κατὰ τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 1147/1972, διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Νομάρχου 'Αττικῆς ἁρμοδιοτήτων ἐπὶ ἀντικειμένων τοῦ 'Υπουργείου Δημ. Ἔργων καὶ συστάσεως Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων εἰς τὴν Νομαρχίαν 'Αττικῆς καὶ τὰ διαμερίσματα αὐτῆς».
8. Τὴν 8663/7.11.77 'Απόφαση τοῦ Νομάρχη 'Αττικῆς «περὶ συγκροτήσεως Συμβουλίου Δημ. Ἔργων».
9. Τὴ 1328/3.3.77 'Εξουσιοδοτικὴ 'Απόφαση τοῦ Νομάρχη 'Αττικῆς.
10. Τὸν Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν 'Υπουργὸν Βορείου 'Ελλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως κ.λ.π. σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ὅπως τροποποιήθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὸ 1018/71 Ν. Δ/μα.
11. Τὸ ἀπὸ 17.7.23 Ν.Δ. «περὶ σχεδίου πόλεων, κωμῶν κλπ.».
12. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1/1961 ἐγκύκλιον τοῦ Προϊσταμένου τῆς 'Υπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ 'Υπουργείου Δημ. Ἔργων ὡς καὶ τὴν συμπληρωματικὴν ταύτης Ε8/1975 ἐγκύκλιον τοῦ 'Υφυπουργοῦ Δ.Ε.
13. Τὴν ἀπὸ 18.4.77 πρώτη εἰσήγηση τῆς Δ/νσεως Ε2/β Υ. Οἰκισμοῦ πρὸς τὸ Σ.Δ. Ἔργων.
14. Τὴν 504/3.5.77 πρώτη πράξη τοῦ Σ.Δ. Ἔργων.
15. Τὴν ἀπὸ 14.9.77 δεύτερη εἰσήγηση τῆς Δ/σεως Ε2/β πρὸς τὸ Σ.Δ. Ἔργων, μετὰ τὴν 24/1977 ἀπόφαση τοῦ Κοιν. Συμβουλίου Μπάλλας.
16. Τὴν 1145/29.9.77 δεύτερη πράξη τοῦ Σ.Δ. Ἔργων.
17. Τὴ 278138/25.9.79 εἰσήγηση τῆς ΔΤΥΝ. 'Αττικῆς πρὸς τὸ ΣΔΕΝ 'Αττικῆς.
18. Τὴν ὁμόφωνη γνωμοδότηση τοῦ ΣΔΕΝ 'Αττικῆς, τὴν ὁποία ἔλαβε στὴν 3η πράξη τῆς 17ης συνεδρίασης στὶς 28.9.79 ὑπὲρ τῆς τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου τῆς Κοιν. Μπάλλας, στὴν περιοχὴ τοῦ Οἰκ. Συν/σμοῦ «Νέα Αἰολὶς» γιὰ τὸν καθορισμὸ χώρου γιὰ κτίριο τοῦ ΟΤΕ στὸ Ο.Τ. 81, ἀποφασίζουμε :

'Εγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Κοιν. Μπάλλας στὴν περιοχὴ τοῦ Οἰκ. Συν/σμοῦ «Νέα Αἰολὶς» γιὰ τὸ καθορισμὸ χώρου ΟΤΕ στὸ Ο.Τ.81 ὅρους δομήσεως καὶ ὁρίζουμε :

α) 'Η κάλυψη τοῦ οἰκοπέδου ἀπὸ τὸ κτίριο δὲ θὰ ὑπερβαίνει τὶς διαστάσεις ποὺ καθορίζονται μὲ κόκκινη (οἰκοδομικὴ) γραμμή, πάνω στὸ σχέδιο ποὺ συνοδεύει τὴν ἀπόφασή μας.
β) 'Ο μεγαλύτερος ἀριθμὸς ὀρόφων δὲν θὰ ὑπερβαίνει τοὺς δύο (2).
γ) Τὸ μεγαλύτερο ὕψος οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὰ ἑπτὰ μέτρα καὶ πενήντα ἑκατ. (7,50).

'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως μαζὶ μὲ ἕνα τοπογραφικὸ διάγραμμα.

'Αθῆναι, 2 'Οκτωβρίου 1979

Μὲ ἐντολὴ Νομάρχη
'Ο Διευθυντὴς καὶ ἀ.α.
ΧΑΡΗ ΚΑΚΟΥΔΑΚΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΠΑΛΑΙΩΝ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ
«ΝΕΑ ΑΙΟΛΙΣ»

ΣΤΑΜΑΤΑ

Ε. 13550/1962

8 Μαΐου 1962

96

97

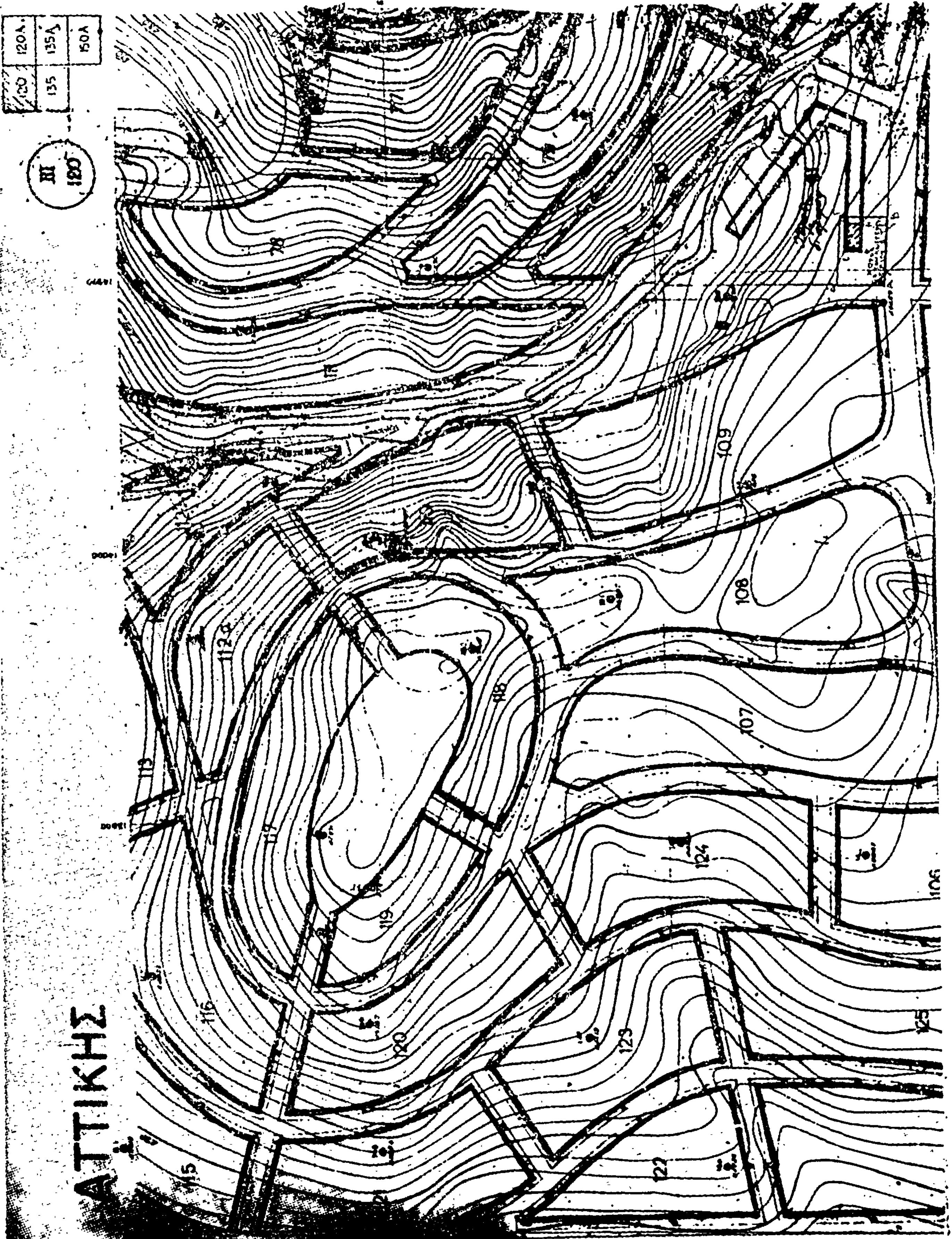
98

101

102

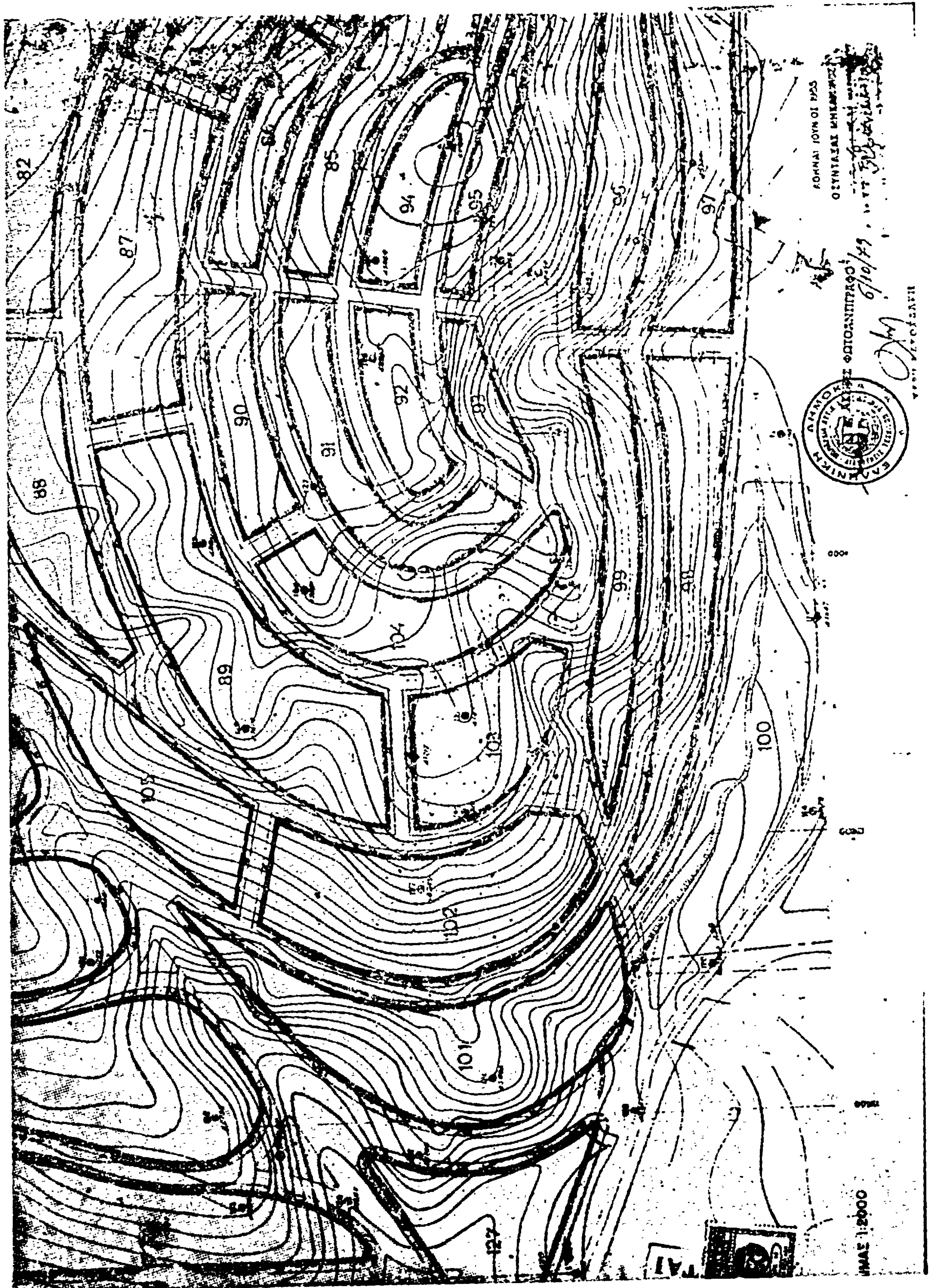
23 Μαΐου 1962

Ιουνίου 1962


ΑΤΤΙΚΗΣ
109
108
107
124
123
122
119
120

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΕΜΕΛΗΣ


82
87
88
89
90
91
92
94
95
100
101
102
104

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως δι' ἀναγκαστικὴν προσκύρωσιν τμήματος καταργουμένης ὁδοῦ εἰς θέσιν «Πεῦκα Κωτσοῦ» τοῦ Δήμου Χαλανδρίου Νομοῦ Ἀττικῆς.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 71/1978 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς, Διαμέρισμα Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν πρωτ. Υ. Π. 26862/1516/78 πράξεως τοῦ Νομάρχου Ἀνατολικῆς Ἀττικῆς, προσεκυρώθησαν ἀναγκαστικῶς εἰς τὸ οἰκόπεδον τῆς Αἰκατερίνης χήρας Ἀριστείδου Μάνας δύο τμήματα ἀναφερόμενα εἰς τὴν ἄνω πρᾶξιν καὶ τὸ συνοδεῦον ταύτην τοπογραφικὸν διάγραμμα ὑπὸ τοὺς ἀριθμοὺς τοῦ μὲν ἑνὸς 14—16—3—2—14 ἐπιφανείας 56,50 μ2, τοῦ δὲ ἑτέρου 13—14—2—45—13 ἐπιφανείας 7,80 μ2.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 1232/1979 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν ὡρίσθη προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἐκ δρχ. 6.000 ἀνὰ μ2. Ἡ Αἰκατερίνη χήρα Ἀριστείδου ἢ Στήδ Μάνας, ὡς ἰδιοκτήτρια τοῦ ὑπὲρ οὗ ἡ προσκύρωσις οἰκοπέδου καὶ ὑπόχρεως εἰς καταβολὴν τῆς ἀποζημιώσεως, κατέθεσε πρὸς τοῦτο εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 558542/3.10.1979 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τὸ ποσὸν τῶν δρχ. 385.600 ὑπὲρ τοῦ διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀναγνωρισθησομένου δικαιούχου τῆς ἀποζημιώσεως ταύτης, ὡς καὶ τὸν ἀναλογοῦντα φόρον μεταβιβάσεως.

Τὸ ἄνω γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης κατετέθη νομίμως παρὰ τῷ συμβολαιογράφῳ Ἀθηνῶν Νικολάῳ Ρέβελα συνταγείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 17561/17.10.79 πράξεώς του.

Ἡ ἄνω κατάθεσις φέρεται εἰς γνῶσιν παντὸς δικαιούχου τῆς ἄνω ἀποζημιώσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Ὀκτωβρίου 1979

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΤΙΜΟΘΕΟΣ Ε. ΜΥΛΩΝΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. ΙΒ' Δημ. Ταμείου Ἀθηνῶν 56793/1979)